

Zarządzenie Nr 238/20
Burmistrza Wąsosza
z dnia 20 lutego 2020r.

w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Gminy Wąsosz na potrzeby infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 13 ust. 1 art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Ustalam procedurę udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąsosz na potrzeby infrastruktury technicznej w celu budowy, modernizacji, przebudowy, naprawy, konserwacji i eksploatacji inwestycji wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd oraz gruntów będących w pasie drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 ze zm.).
3. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do urządzeń infrastruktury technicznej realizowanej przez Gminę Wąsosz, samorządowe jednostki budżetowe oraz spółki z udziałem Gminy Wąsosz.
4. Procedurę udostępnienia nieruchomości Gminy Wąsosz wszczynają się na wniosek Inwestora albo podmiotu uprawnionego do działania w jego imieniu.
5. Zajęcie gruntu jest odpłatne i następuje za zgodą Gminy Wąsosz wydanej na podstawie zawartej umowy po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku, wg zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu.
6. **Udostępnienie nieruchomości Gminy Wąsosz składa się z trzech etapów** (etap III dotyczy wyłącznie przypadków, w których niezbędne jest ustanowienie służebności) :
 - a) **Etap I** - wydanie oświadczenia - dającego Inwestorowi prawo do podjęcia działań administracyjnych zmierzających do realizacji inwestycji
 - b) **Etap II** - zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości - na czas trwania prac;
 - c) **Etap III** - ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego dla przedsiębiorców przesyłowych lub ustalenie służebności gruntowej dla inwestorów nie posiadających statusu przedsiębiorców przesyłowych - po wybudowaniu infrastruktury.

§ 2.

Oświadczenie

1. Oświadczenie Burmistrza Wąsosza daje Inwestorowi prawo do podjęcia działań administracyjnych zmierzających do uzyskania zgody przewidzianej w przepisach prawa budowlanego na realizację

inwestycji, nie daje jednak prawa do zajęcia nieruchomości celem wykonania planowanych prac budowlanych. Oświadczenie Burmistrza Wąsosza stanowi **załącznik nr 3** do zarządzenia.

2. Oświadczenie ważne jest 12 miesięcy od daty jego wydania. Po tym terminie traci ważność.

§ 3.

Wniosek w sprawie udostępnienia nieruchomości

1. Wniosek o wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości gminnej winien zostać złożony minimum na 30 dni przed planowanym rozpoczęciem czynności opisanych w § 1 ust. 1, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii), wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac).
2. Wzór wniosku o wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości gminnej stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego zarządzenia.
3. Do wniosku Inwestor albo podmiot uprawniony do działania w jego imieniu, załącza dokumenty i informacje określone we wzorze wniosku.
4. Inwestor albo podmiot uprawniony do działania w jego imieniu, załącza oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego zarządzenia, jego akceptacji i przestrzegania. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 2**.

§ 4.

Zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości na czas trwania robót budowlanych

1. Zgoda na udostępnienie nieruchomości Gminy Wąsosz, na potrzeby wykonania infrastruktury technicznej, następuje poprzez zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości pomiędzy Gminą Wąsosz a Inwestorem albo podmiotem przez niego uprawnionym. Projekt umowy stanowi **załącznik nr 4** do zarządzenia.
2. Zawarcie umowy na udostępnienie nieruchomości Gminy Wąsosz następuje za uprzednią jednorazową opłatą, dokonaną przez Inwestora na rachunek bankowy Gminy Wąsosz, której wysokość zostanie ustalona w oparciu o złożony wniosek (**załącznik nr 5**).
3. Inwestor albo podmiot uprawniony do działania w jego imieniu - w celu zawarcia umowy udostępnienia nieruchomości Gminy Wąsosz - przedkłada Burmistrzowi Wąsosza, zgodnie z ustawą Prawo budowlane: decyzje, zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do wykonania robót budowlanych lub inne wymagane na podstawie obowiązujących przepisów prawa dokumenty.
4. Zgoda na udostępnienie nieruchomości nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę lub zgłoszenia oraz zezwolenia na wycinkę drzew. W przypadku wystąpienia potrzeby uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej lub leśnej dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, inwestor wystąpi do właściwych organów z wnioskiem w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, jednocześnie zobowiązując się do poniesienia kosztów z tym związanych.
5. Rozpoczęcie prac przez Inwestora albo podmiot przez niego upoważniony, może nastąpić po sporządzeniu na nieruchomości protokołu zdawczo - odbiorczego.

§ 5.

Stawki opłat za udostępnienie nieruchomości

1. Ustalam minimalne opłaty za udostępnienie nieruchomości Gminy Wąsosz:

- a) **Infrastruktura podziemna** (taka jak: rurociągi do przesyłania: wody, ścieków, paliw, pary, gazów; linie kablowe do przesyłania energii i informacji) :
- a. sieci, przyłącza - **20 zł** za każdy rozpoczęty mb,
 - b. studzienki - **100 zł** za każdą studzienkę.
- b) **Infrastruktura naziemna** (obiekty jak: słupy, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, tłocznie gazu oraz: rurociągi do przesyłania pary (ciepłownicze), rurociągi do przesyłania gazów technologicznych) :
- a. słup linii energetycznej do 0,40 kV - **200 zł.** za każdy słup,
 - b. słup linii energetycznej powyżej 0,40 kV do 50 kV włącznie - **500 zł.** za każdy słup,
 - c. słup linii energetycznej powyżej 50 kV - **800 zł.** zł za każdy słup,
 - d. rurociąg gazowy i inny - **100 zł** za mb urządzenia,
 - e. szafki - **100 zł** za każdą szafkę
 - f. pozostałe budowle, w tym trafostacje - **20 zł** za każdy rozpoczęty m2
 - g. pozostałe urządzenia - **50 zł** za każde urządzenie.
- c) **Infrastruktura nadziemna** (taka jak: linie energetyczne, telewizja kablowa, internet, telefon, przewody sygnalizacyjne) :
- a. przewody energetyczne do 0,30 kV - **30 zł** za każdy rozpoczęty mb,
 - b. przewody energetyczne od 0,30 kV do 109 kV - **60 zł** za każdy rozpoczęty mb,
 - c. przewody energetyczne powyżej 110 kV - **120 zł** za każdy rozpoczęty mb,
 - d. przewody telekomunikacyjne - **30 zł** za każdy rozpoczęty mb.
- d) **Infrastruktura na urządzeniach wodnych** (taka jak: przepusty) - **10 zł** za każdy rozpoczęty m2
- e) **Pozostałe** nie wymienione w niniejszym zarządzeniu - **20 zł** za każdy rozpoczęty mb lub m²
2. Ustalone stawki opłat są kwotami netto. Do ustalonej opłaty dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
 3. Stawki opłat nie podlegają rozłożeniu na raty.
 4. W przypadku zajęcia terenu przez niepełny umówiony okres, wniesiona opłata nie podlega zwrotowi lub obniżeniu.
 5. W przypadku zajęcia terenu po upływie terminu określonego w umowie o udostępnienie nieruchomości, nalicza się dodatkową opłatę w wysokości **5 %** opłaty określonej w umowie, **za każdy dzień** zajęcia terenu po upływie tego terminu.
 6. W sytuacji, gdy Gmina Wąsosz jest współwłaścicielem nieruchomości, opłata za udostępnienie nieruchomości naliczana jest proporcjonalnie do udziału przysługującego Gminie Wąsosz.

§ 6.

Ustanowienie służebności przesyłu/gruntowej

1. Służebność ustanawiana jest na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem na rzecz Gminy Wąsosz, ustalonym w drodze wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Służebność przesyłu/gruntową powiększa się o należny podatek VAT.
2. Treść służebności będzie obejmować prawo eksploatacji infrastruktury, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji, usuwania awarii, wymiany, przyłączania nowych odbiorców oraz na prawie wstępu na obciążony grunt w celu przeprowadzenia przedmiotowych prac.
3. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do celów służebności przesyłu/gruntowej, sporządzeniem operatu szacunkowego, koszty notarialne oraz opłaty sądowe ponosi Inwestor.
4. Wynagrodzenie za obciążenie gruntów służebnością przesyłu/gruntową płatne będzie na warunkach i w terminie określonym w protokole uzgodnień dotyczącym warunków ustanowienia służebności.
5. Szczegółowe warunki korzystania z gruntu oraz warunki techniczne wykonania prac określone zostaną odpowiednio w umowie o ustanowienie służebności.

- Po wykonaniu inwestycji zostanie sporządzony protokół uzgodnień, który stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
- W razie nie wystąpienia z wnioskiem o ustalenie służebności przesyłu/ gruntowej przez Inwestora, Gmina Wąsosz skieruje stosowny wniosek na drogę postępowania sądowego.

§ 7.

Sprawy wszczęte przed dniem wejścia w życie zarządzenia

Do spraw wszczętych przed wejściem w życie zarządzenia, a niezakończonych, stosuje się przepisy niniejszego zarządzenia.

§ 8.

Derogacja

Uchyła się pkt 2.1 załącznika do zarządzenia Burmistrza Wąsosza nr 227/2020 z dnia 4 lutego 2020r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność Gminy Wąsosz.

§ 9.

Wejście w życie

- Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
- Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) Paweł Niedźwiedź
Burmistrz Wąsosza

.....
Miejscowość i data

.....
.....
.....
.....
Wnioskodawca

Burmistrz Wąsosza

W N I O S E K
o udostępnienie nieruchomości
na potrzeby infrastruktury technicznej

oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki położonej w obrębie ewidencyjnym
..... gm. Wąsosz.

INWESTOR

.....
.....
(imię i nazwisko/nazwa, adres zamieszkania/adres siedziby)

NIP:..... PESEL/REGON:

Osoba upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu Inwestora

.....
.....

Opis inwestycji na ww. nieruchomości

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Rodzaj robót budowlanych i innych czynności wykonywanych na udostępnionej działce (m.in. czy będą składowane materiały, czy przez działkę będzie poruszał się sprzęt budowlany):

.....
.....
.....

.....
.....
W tym dane:

cel udostępnienia nieruchomości

rodzaj sieci

długość przewodu (mb)

parametry projektowanej infrastruktury technicznej

szerokość pasa technologicznego

długość pasa technologicznego

rodzaj, nazwa i ilość urządzeń towarzyszących

.....
czas zajęcia nieruchomości (w dniach), w tym termin rozpoczęcia i zakończenia prac

.....
powierzchnia terenu niezbędną do realizacji inwestycji (m²) długość (m) ;

szerokość (m)

Do wniosku dołącza się*:

1. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Zarządzenia Nr 238/20 Burmistrza Wąsosza z dnia 20 lutego 2020r. w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Gminy Wąsosz na potrzeby infrastruktury technicznej.
2. Egzemplarz mapy sytuacyjno –wysokościowej w skali 1:500 (dopuszcza się też inne skale: 1:250 lub 1:1000 jak również mapy ewidencyjne dla budowli napowietrznych linii elektroenergetycznych) z zaznaczonymi:
 - a. granicami wnioskowanych działek wraz z czytelnym projektem zagospodarowania terenu,
 - b. pasem technologicznym wzdłuż trasy przebiegu linii kablowej.
3. Dokument planistyczny wskazujący możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na wnioskowanych działkach (warunki zabudowy, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, plan zagospodarowania przestrzennego)
4. Kopia protokołu z narady koordynacyjnej
5. Aktualny odpis z KRS lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej Inwestora
6. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora –w przypadku składania wniosku przez osobę trzecią.
7. Dodatkowo w przypadku infrastruktury:
 - a. elektroenergetycznej: informacja o rodzaju kabla elektroenergetycznego oraz wymiary w rzucie poziomym naziemnych urządzeń elektroenergetycznych,
 - b. teletechnicznej: schemat przekroju poprzecznego kanalizacji teletechnicznej,
 - c. wodociągowej, sanitarnej, kanalizacyjnej: potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia wydane go dokumentu, z którego wynikałoby, iż przedmiotową inwestycję realizuje na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci; uzgodnienie przedmiotowej inwestycji przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji warunki przyłączeniowe
 - d. wodociągowej, sanitarnej, kanalizacyjnej (realizowanej przez stowarzyszenia zwykłe): wpis do rejestru stowarzyszeń, lista członków stowarzyszenia, oświadczenie o realizacji inwestycji z programu inicjatyw lokalnych
8. Inne opinie pomocnicze w zależności od charakteru inwestycji

.....
(podpis)

*zaznaczyć właściwe

.....
Miejscowość i data

Oświadczenie Inwestora

Działając w imieniu i na rzecz Inwestora:

.....

oświadczam, że

zapoznałem się z Zarządzeniem Burmistrza Wąsosza nr 238/20 z dnia 20 lutego 2020r. w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Gminy Wąsosz na potrzeby infrastruktury technicznej oraz **akceptuję je i zobowiązuję się do ich stosowania, a w szczególności do:**

- a) uzyskania pozwolenia budowlanego (w sytuacji, gdy przepisy prawa wymagają jego uzyskanie) w oparciu o wydane przez Burmistrza Wąsosza oświadczenie dające prawo Inwestorowi do podjęcia działań administracyjnych dotyczących uzyskania pozwolenia budowlanego na realizację inwestycji;
- b) przedłożenia Burmistrzowi Wąsosza decyzji o pozwoleniu na budowę, zaopatrzonej klauzulą potwierdzającą, że jest ona ostateczna (w sytuacji, gdy przepisy prawa wymagają jej uzyskanie), w terminie co najmniej 30 dni przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych w celu zawarcia odpłatnej umowy udostępnienia nieruchomości;
- c) przedłożenia Burmistrzowi Wąsosza innych, a wymaganych na podstawie przepisów prawa dokumentów zezwalających na budowę planowanej inwestycji;
- d) uiszczenia kosztów sporządzenia operatu szacunkowego i uiszczenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu/ gruntowej – po zrealizowaniu inwestycji.

Niniejsze oświadczenie składam w związku ze złożonym wnioskiem z dnia o udostępnienie nieruchomości Gminy Wąsosz oznaczonej nr działki, położonej w obrębie gm. Wąsosz, pod inwestycję

.....

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE BURMISTRZA WĄSOSZA

Na podstawie wniosku z dnia, znak sprawy

Inwestora -
w imieniu którego działa:

Wykonawca* - r
reprezentowanego przez:

w sprawie wyrażenia zgody o udostępnienie nieruchomości Gminy Wąsosz oznaczonej numerem działki
....., położonej w obrębie geodezyjnym gmina
Wąsosz, stanowiącej własność Gminy Wąsosz, dla której prowadzona jest Księga wieczysta Nr
....., w celu realizacji inwestycji
.....,

Burmistrz Wąsosza,
wyraża zgodę na dysponowanie
ww. nieruchomością na cele budowlane, która to zgoda obejmuje:

1. Prawo do podjęcia działań administracyjno–projektowych umożliwiających wydanie pozwolenia budowlanego (lub podjęcia innej procedury wymaganej przepisami prawa budowlanego) na realizację inwestycji wskazanej we wniosku Inwestora,
2. Uprawnienie do wykonywania robót budowlanych pod warunkiem zawarcia na czas robót budowlanych odpłatnej umowy udostępnienia nieruchomości, a następnie umowy o ustanowienie służebności przesyłu/gruntowej.

Niniejsze oświadczenie wydaje się na rzecz Inwestora
i nie rodzi żadnych praw oprócz określonych w niniejszym oświadczeniu.
Niniejsza zgoda obowiązuje przez okres 12 miesięcy licząc od daty jej wydania.

.....
(podpis)

**Umowa udostępnienia nieruchomości
RGG.6847.....**

zawarta w dniu w Wąsoszu

na podstawie art. 13, art. 25 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018r. poz. 2204 ze zm.) Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.) oraz zarządzenia Burmistrza Wąsosza nr 238/2 z dnia 20.02.2020r. w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Gminy Wąsosz na potrzeby infrastruktury technicznej

pomiędzy:

1. **Gmina Wąsosz** REGON 411050617, NIP 693-19-40-501 z siedzibą przy Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz reprezentowaną przez Burmistrza Wąsosza Pawła Niedźwiedzia, zwaną dalej **Gminą**

a

1) z siedzibą, NIP REGON KRS reprezentowane przez :

a)+.....

b)

zwaną dalej **Inwestorem**

w sprawie ustalenia warunków udostępnienia na rzecz Inwestora nieruchomości gminy Wąsosz z przeznaczeniem na cele inwestycyjne

§ 1.

Gmina oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości objętej księgą wieczystą nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie oznaczonej w ewidencji gruntów nr działek obręb

§ 2.

1. Gmina wyraża zgodę na udostępnienie Inwestorowi nieruchomości, o której mowa w §1, w celu wykonania na niej inwestycji polegającej na: :
 - a.
 - b.
 - c.
2. Udostępnienie nieruchomości następuje na okres od do
3. Rozpoczęcie prac przez Inwestora może nastąpić po spisaniu protokołu zdawczo–odbiorczego nieruchomości oraz po uzyskaniu przez Inwestora wszelkich wymaganych prawem pozwoleń.

4. Zakończenie prac Inwestor zgłosi do Urzędu Miejskiego Wąsosz - Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami – w dniu następnym po terminie określonym w ust. 2. Na tę okoliczność zostanie spisany protokół zdawczo –odbiorczy nieruchomości.

§ 3.

1. Inwestor zobowiązany jest, w czasie trwania robót budowlanych, do przestrzegania przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego.
2. Wszelka ingerencja w części składowe nieruchomości (drzewa, krzewy) wymaga uzyskania stosownych uzgodnień, pozwoleń lub zgłoszeń. W przypadku wystąpienia potrzeby uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej lub leśnej dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, inwestor wystąpi do właściwych organów z wnioskiem w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, jednocześnie zobowiązując się do poniesienia kosztów z tym związanych
3. Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. W razie braku możliwości przywrócenia stanu poprzedniego, Inwestor zobowiązuje się wypłacić Gminie odszkodowania ustalone przez strony, a w razie sporu odszkodowanie ustalone na podstawie operatu właściwego rzeczoznawcy majątkowego. Koszt sporządzenia operatu ponosi Inwestor.
4. Prace budowlane będą prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia, z uwzględnieniem funkcji dotychczasowej zajmowanej nieruchomości, w sposób nie naruszający uprawnień osób trzecich,
5. Jeżeli w ciągu 36 miesięcy od dnia zwrotu nieruchomości ujawnione zostaną wady spowodowane realizacją inwestycji, Inwestor zobowiązany jest do ich usunięcia. Gmina wyznaczy w tym celu Inwestorowi termin na usunięcie wad w zawiadomieniu o ich ujawnieniu. W wypadku nie dotrzymania przez Inwestora terminu usunięcia wad, Gmina uprawniona jest, bez dodatkowego wezwania, do zlecenia zastępczego usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Inwestora. W takiej sytuacji Inwestor zwróci wszelkie koszty poniesione przez Gminę z tytułu usunięcia wad.
6. W przypadku naruszenia nawierzchni utwardzonych Inwestor zobowiązuje się do jej jednolitego odtworzenia oraz dokonania właściwego zagęszczenia warstw ziemi.
7. Inwestor zobowiązany jest prowadzić prace w sposób minimalizujący możliwość uszkodzenia punktów geodezyjnych i granicznych, a jeżeli nastąpi uszkodzenie Inwestor zobowiązany jest do ich odtworzenia.
8. Inwestor odpowiada za wszelkie szkody związane z inwestycją i jest zobowiązany do realizacji roszczeń z tym związanych.

§ 4.

1. Udostępnienie nieruchomości na cele inwestycyjne, których mowa w §2 ust. 1, następuje odpłatnie za jednorazową kwotą w wysokości + VAT (..... brutto), według aktualnie obowiązującej stawki określonej w zarządzeniu Burmistrza Wąsosz nr 238/20 z dnia 20 lutego 2020r.
2. Opłatę, o której mowa w ust. 1 należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Wąsosz: Opłata została już uiszczona.
3. W przypadku zajęcia terenu przez niepełny umówiony okres, wniesiona opłata nie podlega zwrotowi lub obniżeniu.
4. W przypadku zajęcia terenu po upływie terminu określonego w umowie o udostępnienie nieruchomości, nalicza się dodatkową opłatę w wysokości 5% opłaty określonej w umowie, za każdy dzień zajęcia terenu po upływie tego terminu.

§ 5.

1. Po zrealizowaniu inwestycji oraz uiszczeniu opłaty o której mowa w § 4, Inwestor zobowiązuje się wystąpić z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, natomiast Gmina zobowiązuje się do odpłatnego ustanowienia na nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności na czas nieoznaczony.
2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu zostanie ustalone na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

§ 6.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz właściwych przepisów prawa.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony podają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Gminy.

§ 7.

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Gminy.

Gmina

Inwestor

..... f.
Miejscowość i data

RGG.6847.....

Inwestor

Zawiadamiam, że w oparciu o złożony wniosek z dnia opłata za udostępnienie nieruchomości gminy Wąsosz oznaczonej nr działki ewidencyjnej nr, położonej w obrębie, gmina Wąsosz wynosi (słownie :)
Wyliczenia dokonano w następujący sposób:

Wymieniona kwota płatna jest przed podpisaniem Umowy udostępnienia, na rachunek bankowy Gminy

Wąsosz

.....
(podpis)

a/a.