

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

..... dnia
(miejscowość) (data)

.....
(adres wnioskodawcy)

Wniosek dotyczy podziału nieruchomości w trybie art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - niezależnie od ustaleń planu miejscowego bądź decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu).

**Burmistrz Wąsosza
Pl. Wolności 17
56-210 Wąsosz**

WNIOSEK o podział nieruchomości

Na podstawie art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) **wnoszę o wszczęcie postępowania** w sprawie podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków (katastrze nieruchomości) jako działka nr, obręb, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr, a następnie wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału opracowany przez geodetę uprawnionego
uprawnienia nr.....

Podział dokonywany jest w celu (*) :

1. Zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.
2. Wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze. Przeniesienie własności działki budowlanej nastąpi w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
3. Wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa.
4. Realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów ww. ustawy lub odrębnych ustaw (*podać jakich*).
5. Realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych (*podać jakich*)
6. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o lokalizacji drogi publicznej.
- 6a. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
- 6b. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2009 r. Nr 42 poz. 340 ze zm.).
- 6c. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2010r. Nr 143 poz. 963).
7. Wydzielenia działki budowlanej (wg art. 4 pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami) niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego.
8. Wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych, o którym mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.) określonym przez Ministra (*powołać akt prawny o określeniu terenu zamkniętego*).

.....
/podpis wnioskodawcy/

Załączniki(*):

Do wszczęcia postępowania w sprawie podziału nieruchomości:

1. Załącznik graficzny przedstawiający propozycję podziału nieruchomości – (po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania oraz 2 egz. dla organu).
2. Aktualny odpis z księgi wieczystej (oryginał lub poświadczona za zgodność kopia) albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów.
3. Aktualny wypis z katastru nieruchomości.
4. Kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
5. Rzuty poziome ścian – oddzieleni przeciwpożarowych wraz z opinią osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem. (*)
6. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli jest wpisana do rejestru zabytków. (*)
7. Pozwolenie na budowę w przypadku celu nr „1”.

Do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości:

1. Mapa z projektem podziału (po jednym egz. dla każdej ze stron postępowania oraz 4 egz. dla organu) wraz z wykazem zmian gruntowych i wykazem synchronizacyjnym
2. Protokół przyjęcia granic nieruchomości.

(*) zaznacz właściwe