

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

..... dnia
(miejscowość) (data)

.....
(adres wnioskodawcy)

Wniosek dotyczy podziału nieruchomości w trybie art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgodnie z planem miejscowym, przepisami odrębnymi lub z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.)

**Burmistrz Wąsosza
Pl. Wolności 17
56-210 Wąsosz**

WNIOSEK o podział nieruchomości

Na podstawie art. 93 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) **wnoszę** o podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków (katastrze nieruchomości) numerem działki, obręb, o powierzchni ha o urządzonej księdze wieczystej KW, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie, w sposób zgodny z:

1. ustaleniami planu miejscowego,
2. przepisami odrębnymi,
3. decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr..... z dnia(*)

W pierwszym etapie proszę o wydanie postanowienia wyrażającego opinię o zgodności proponowanego podziału nieruchomości z powyższymi przepisami.

W drugim etapie proszę o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału opracowany przez geodetę uprawnionego uprawnienia zawodowe nr

Podział nieruchomości jest przeprowadzany w celu:

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Załączniki(*):

Etap I :

1. Wstępny projekt podziału wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej – (po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania oraz 2 egz. dla organu).
2. Aktualny odpis z księgi wieczystej (oryginał lub poświadczona za zgodność kopia) albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów.
3. Aktualny wypis z katastru nieruchomości.
4. Kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
5. Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy obowiązująca w dniu złożenia wniosku.(*)
6. Rzuty poziome ścian – oddzielen przeciwpożarowych wraz z opinią osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem. (*)
7. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli jest wpisana do rejestru zabytków. (*)

Etap II (dostarczane w terminie późniejszym.)

1. Mapa z projektem podziału (po jednym egz. dla każdej ze stron postępowania oraz 4 egz. dla organu) wraz z wykazem zmian gruntowych i wykazem synchronizacyjnym
2. Protokół przyjęcia granic nieruchomości.

(*) **zaznacz właściwe**