



INFORMACJA W SPRAWIE OPŁATY ADIACENCKIEJ PRZY PODZIAŁACH NIERUCHOMOŚCI

Informuje się, iż Rada Miejska Wąsosz uchwałą nr XXXVI/255/17 z dnia 29 grudnia 2017r. zmieniła dotychczas obowiązującą stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej podziałem geodezyjnym z 20% na **30%** różnicy pomiędzy wartością nieruchomości przed podziałem oraz po jej podziale. Przyjęcie uchwały nastąpiło w oparciu o art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2147 ze zm.).

Wobec powyższego Burmistrzowi Wąsosz przysługuje prawo do naliczania w drodze decyzji administracyjnej opłaty adiacenckiej jeśli w dniu, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale nieruchomości stało się prawomocne, obowiązywała uchwała Rady, o której mowa na wstępie.

Opłaty adiacenckie nie dotyczą tych nieruchomości poddanych podziałowi geodezyjnemu, jeśli przeznaczone są w planie miejscowym lub w razie jego braku – wykorzystywane są na cele rolne i leśne, pod warunkiem, że nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Ustaloną opłatę adiacencką należy wnieść jednorazowo lub na wniosek zainteresowanego właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego – w dziesięciu ratach rocznych. Raty są oprocentowane i płatne w terminie do 31 marca każdego roku. Warunki rozłożenia na raty określa się w decyzji o ustaleniu opłaty, a należność gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Zainteresowany rozłożeniem opłaty adiacenckiej na raty, winien złożyć stosowny wniosek do Burmistrza Wąsosz (Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami) po zapoznaniu się z operatem szacunkowym i przed wydaniem decyzji w sprawie.

W rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielanej w wyniku podziału. Różnice między wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału a należnością z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłat.

Przebieg postępowania:

1. Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego
2. Sporządzenie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę
3. Zaproszenie do zapoznania się z wyceną w Urzędzie
4. Wydanie decyzji o opłacie adiacenckiej na podstawie wyceny rzeczoznawcy
5. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Wąsosz w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji w sprawie.

Nowa stawka opłaty zacznie obowiązywać po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego